

BORRADOR DEL ACTA DE LA JUNTA GENERAL DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE RIVAS-VACIAMADRID, SA, DE FECHA 21 DE DICIEMBRE DE 2023

En el salón de plenos del Ayuntamiento de Rivas- Vaciamadrid, siendo las ocho horas y treinta y dos minutos (8:32) del día 21 de diciembre de 2023, se reúnen los Sres. Concejales miembros enumerados, asistidos por el Secretario de la Junta General del la Empresa Municipal de la Vivienda de Riva-Vaciamadrid, SA, que da fe del acto.

Señoras y señores concurrentes miembros de la Junta General:

Sra. Presidenta: (Grupo Municipal IU- Mas Madrid- Los Verdes-Equo)

1º.- Doña Aída Castillejo Parrilla

Señoras y señores miembros:

- Grupo Municipal IU- Mas Madrid- Los Verdes-Equo (en ocasiones, IUMM-LVQ)

2º.- Don José Luis Alfaro González

3º.- Doña Rosario Sandoval Morales

4º.- Doña Yasmín Manji Carro.

5º.- Don José Manuel Castro Fernández.

6º.- Doña Angela Vijández Salas

7º.- Don Juan José González Blas

8º.- Doña Manuela Refolio Benito.

9º.- Doña Misericordia Chamarro Sánchez.

-Grupo Municipal Popular (en ocasiones PP)

10º.- Doña Janette Novo Castillo.

11º.- Don Alberto Garrucho Díaz-Pavón.

12º.- Don Jesús Martínez Caballero.

13º.- Doña Leticia Panadero Saez

14º.- Don Francisco Javier Gil Rodríguez

15º.- Don Francisco José Gallardo López

16º.- Doña María del Camino Rodríguez Prieto.

17º.- Don José Luis Borrallo Álvarez

18º.- Don Ignacio Checa Rojo

-Grupo Municipal Partido Socialista Obrero Español (en ocasiones, PSOE)

19º.- Doña Mónica Carazo Gómez

20º.- Don Luis Gabriel Altares del Cabo

21º.- Doña Pilar Gabina Alonso García.

22º.- Doña María Luisa Pérez González

23º.- Don Alberto Cabeza Saco



-Grupo municipal mixto Vox :

24º- Doña Eliana Palacios Albornoz.

25º.- Doña María de los Ángeles Guardiola Neira

Secretario de la Junta General:

D. Juan Ramón Garrido Solís (Secretario General del Ayuntamiento)

Interventora:

Doña Teresa de Jesús Hermida (Interventora General del Ayuntamiento)

ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN:

1. Aprobación, si procede, del nombramiento de la empresa de Auditoría de Cuentas Anuales para los ejercicios 2023, 2024 y 2025 de la EMV Rivas Vaciamadrid y comunicación del mismo al Registro Mercantil

1. Aprobación, si procede, del nombramiento de la empresa de Auditoría de Cuentas Anuales para los ejercicios 2023, 2024 y 2025 de la EMV Rivas Vaciamadrid y comunicación del mismo al Registro Mercantil

Se da cuenta del certificado del Consejo de Administración de la EMV, de fecha 18 de diciembre de 2023, del siguiente tenor:

DON JUAN RAMÓN GARRIDO SOLÍS, Secretario del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda S.A, CERTIFICO lo siguiente

Que en la sesión ordinaria del Consejo de Administración de fecha 18 de diciembre de 2023, se acordó, entre otros, por mayoría el siguiente ACUERDO:

1.- Nombramiento de la empresa de auditoría de Cuentas Anuales para los ejercicios 2023, 2024 y 2025 y su elevación a aprobación, si procede, de la Junta General

PROPUESTA DE ADJUDICACION DE LA CONTRATACIÓN DE REFERENCIA

Visto el expediente de referencia, resultan los siguientes antecedentes de hecho.

I. ANTECEDENTES DE HECHO

- I. Los antecedentes de hecho de la presente licitación constan publicadas en el perfil del contratante de la Entidad alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, y de conformidad con la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público



- II. Finalizado el plazo de presentación de proposiciones, se han recibido las siguientes:

Licitador
ABA CONSULTORES Y AUDITORES DE CUENTAS S.L.(B19548064)
GESCONTROL AUDITORES,S.A. (A79220968)
VALLDAURA Y ASOCIADOS, S.L.(B79453528)

- III. Abiertas las proposiciones y examinada de la documentación presentada, se admiten las propuestas de los siguientes licitadores, por ajustarse a los requerimientos establecidos en los pliegos rectores de la presente licitación:

Licitador
ABA CONSULTORES Y AUDITORES DE CUENTAS S.L.(B19548064)
GESCONTROL AUDITORES,S.A. (A79220968)
VALLDAURA Y ASOCIADOS, S.L.(B79453528)

- IV. Examinada la documentación presentada, se concluye lo siguiente:

Licitador	Consideraciones
ABA CONSULTORES Y AUDITORES DE CUENTAS S.L.(B19548064)	<p>Excluido</p> <p>Contaminación de Sobre 1, criterios de valoración subjetiva, Memoria técnica y propuesta de ejecución del servicio, con datos relativos al criterio objetivo 2 del Sobre 2 (criterios de valoración cuantificables mediante la utilización de fórmulas matemáticas).</p> <p>Concretamente ofrece datos sobre la experiencia previa de los profesionales a adscribir al contrato que son objeto de valoración mediante el criterio de valoración objetivo:</p> <p>CO2: Experiencia adicional profesionales adscritos al servicio</p>
GESCONTROL AUDITORES,S.A. (A79220968)	<p>Excluido</p> <p>Contaminación de Sobre 1, criterios de valoración subjetiva (Memoria técnica y propuesta de ejecución del servicio) con datos relativos al criterio objetivo 1, oferta económica del Sobre 2 (criterios de valoración cuantificables mediante la utilización de fórmulas matemáticas).</p> <p>Concretamente adelanta su oferta económica objeto de valoración mediante el criterio de valoración objetivo:</p> <p>CO1: Precio total</p>
VALLDAURA Y ASOCIADOS, S.L.(B79453528)	<p>Admitido</p>



- V. Examinada la documentación relativa a los criterios de adjudicación, la oferta económica presentada por el licitador admitido es:

Licitador	Precio ofertado sin IVA (€)	IVA (€)	Precio ofertado con IVA (€)
VALLDAURA Y ASOCIADOS, S.L. (B79453528)	19.626,20-€	4.121,50-€	23.747,70-€

- VI. Examinada la documentación relativa a los criterios de adjudicación del licitador, el resto de los criterios propuestos son:

Licitador	Criterio 1.1 Memoria descriptiva de los trabajos a realizar	Criterio 1.2 Planificación y ejecución del trabajo
VALLDAURA Y ASOCIADOS, S.L. (B79453528)	EXCELENTE	MUY BUENO

- VII. Que, conforme a los criterios de adjudicación del Cuadro de Condiciones Particulares del Pliego de Condiciones Administrativas, éstas son las puntuaciones obtenidas por el licitador:

Licitador	Criterio objetivo 1 Oferta económica	Criterio Objetivo 2 Experiencia adicional profesional adscritos al servicio	Criterio 1.1 Memoria descriptiva de los trabajos a realizar	Criterio 1.2 Planificación y ejecución del trabajo	Puntuación TOTAL
VALLDAURA Y ASOCIADOS, S.L. (B79453528)	50	25	15	8,9	98,9

II. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

PRIMERO.- PROPONER la Adjudicación del contrato de referencia en las siguientes condiciones a: **VALLDAURA Y ASOCIADOS, S.L**



Precio ofertado sin IVA (€)	IVA (€)	Precio ofertado con IVA (€)
19.626,20-€	4.121,50-€	23.747,70-€

Criterio Objetivo 2	<ul style="list-style-type: none"> - Oferta más de 21 años de experiencia adicional del socio o responsable de la firma. - Oferta más de 16 años de experiencia adicional del Gerente o Coordinador de Auditoría. - Oferta más de 6 años de experiencia adicional del Ayudante de Auditoría.
Criterio Subjetivo 1 .1	Oferta una organización de equipo de trabajo y de los medios técnicos que se pondrán a disposición de EMV, así como el sistema de comunicación, coordinación y garantía de respuesta, junto con un programa de trabajo y metodología .
Criterio Subjetivo 1. 2	Oferta respecto a la planificación de los trabajos, un calendario, horario presencial, flexibilidad de agenda. tiempo que durará cada fase del plan de trabajo. metodología y software de apoyo.

SEGUNDO.- Proponer la exclusión de los siguientes licitadores por los motivos expuestos en los anteriores Antecedentes de Hecho.

Licitador
ABA CONSULTORES Y AUDITORES DE CUENTAS S.L.(B19548064)
GESCONTROL AUDITORES,S.A. (A79220968)

TERCERO.- Elevar a pleno esta propuesta para su aprobación.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado, con el visto bueno de la Sra. Presidenta, en Rivas-Vaciamadrid, a la fecha de la firma.

LA SRA. PRESIDENTA

EL SECRETARIO DEL CONSEJO

Doña Aída Castillejo Parilla

Don Juan Ramón Garrido Solís

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Una vez cerrado el debate, la Junta General previa deliberación y debate ACUERDA por **14 votos a favor** emitidos por D^a. Aida Castillejo Parrilla, D^a. Rosario Sandoval Morales, D. José Luis Alfaro González, D^a. Yasmín Elena Manji Carro, D. José Manuel Castro Fernández, D^a. Ángela Vijández Salas, D. Juan José González Blas, D^a. Mónica Carazo Gómez, D. Luis Gabriel Altares Del Cabo, D^a. Pilar Gabina Alonso García, D. Alberto Cabeza Saco, D^a. María Luisa Pérez González, D^a. Misericordia Chamorro Sánchez y D^a. Manuela Refolio Bonito

Y 11 abstenciones en contra de D^a. Janette Novo Castillo, D. Francisco José Gallardo López, D. Álvaro Garrucho Díaz-Pavón, D^a. María del Camino Rodríguez Prieto, D. Jesús Martínez Caballero, D. José Luis Borralló Álvarez, D^a.



Leticia María Panadero Sáez, D. Ignacio Checa Rojo , D. Francisco Javier Gil Rodríguez, Doña Eliana Palacios Alborno y de D^a. María De Los Ángeles Guardiola Neira .

Sin votos en contra.

Por consiguiente, el punto presentado queda aprobado, resultando los siguientes acuerdos:

PRIMERO.- Adjudica el contrato de referencia en las siguientes condiciones a: **VALLDAURA Y ASOCIADOS, S.L**

Precio ofertado sin IVA (€)	IVA (€)	Precio ofertado con IVA (€)
19.626,20-€	4.121,50-€	23.747,70-€

Criterio Objetivo 2	<ul style="list-style-type: none"> - Oferta más de 21 años de experiencia adicional del socio o responsable de la firma. - Oferta más de 16 años de experiencia adicional del Gerente o Coordinador de Auditoría. - Oferta más de 6 años de experiencia adicional del Ayudante de Auditoría.
Criterio Subjetivo 1 .1	Oferta una organización de equipo de trabajo y de los medios técnicos que se pondrán a disposición de EMV, así como el sistema de comunicación, coordinación y garantía de respuesta, junto con un programa de trabajo y metodología .
Criterio Subjetivo 1. 2	Oferta respecto a la planificación de los trabajos, un calendario, horario presencial, flexibilidad de agenda. tiempo que durará cada fase del plan de trabajo. metodología y software de apoyo.

SEGUNDO.- Excluir a los siguientes licitadores por los motivos expuestos en los anteriores Antecedentes de Hecho.

Licitador
ABA CONSULTORES Y AUDITORES DE CUENTAS S.L.(B19548064)
GESCONTROL AUDITORES,S.A. (A79220968)

Y siendo las ocho horas y treinta y cinco minutos (8;35), se pone fin a la presente reunión, de la que levanto el presente acta, en Rivas-Vaciamadrid, en el lugar y fecha supra referidos

LA SRA.PRESIDENTA,

EL SECRETARIO DE LA JUNTA GENERAL

DOÑA AIDA CASTILLEJO PARRILLA

DON JUAN RAMÓN GARRIDO SOLÍS

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

