



AVISO LEGAL

1. Identificación del titular y objeto

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico, le informamos de los siguientes datos:

- Titular de la web <https://emv.rivasciudad.es/>, en adelante el "sitio web":
EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE RIVAS VACIAMADRID
- CIF: A-83846139
- Domicilio social: Av. de José Hierro, 36, 28522 Rivas-Vaciamadrid, Madrid
- Delegado de Protección de Datos: Luis Enrique Espinoza Guerra
- Datos de contacto del Delegado de Protección de Datos: dpd@emvrivas.com
-

Podrá ponerse en contacto con nosotros a través del correo electrónico administracion@emvrivas.com o mediante el siguiente número de teléfono 916 702 230

Las presentes condiciones regulan el acceso y navegación de los usuarios a través del presente sitio web. Mediante su visita, usted acepta estas condiciones. El titular podrá modificar en cualquier momento el contenido y finalidad de este sitio web, así como de las condiciones.

Un usuario se considera a la persona que visita nuestro sitio web, y por lo tanto, acepta las presentes condiciones.

Adicionalmente, proporcionamos información sobre los derechos y obligaciones de los usuarios en relación con la navegación a través de nuestro sitio web, así como las responsabilidades que pudieran derivarse.

2. Reglas de uso del sitio web

El usuario se compromete a no utilizar el sitio web o sus contenidos con fines ilegales o no autorizados, y hacer un uso conforme las presentes condiciones generales, siendo las consecuencias de su actuación de su exclusiva responsabilidad.

Esta responsabilidad se extiende a la información aportada por el usuario en cualquier momento, y en especial, en el momento de llevar a cabo, si fuera necesario, el registro en el sitio web. En el caso de que se le proporcione una contraseña de acceso, el usuario será responsable de su uso diligente y confidencial.

3. Propiedad intelectual e industrial

La Empresa Municipal de Vivienda del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid es titular de todos los derechos de propiedad intelectual e industrial de esta página web (y contenidos publicados en sus redes sociales), o en su caso, cuenta con las licencias correspondientes sobre los derechos de explotación de propiedad intelectual e industrial del sitio web, así como de los elementos contenidos en la misma (a título enunciativo: imágenes, textos, marcas o logotipos, combinaciones de colores, estructura y diseño, etc.).



Quedan reservados todos los derechos de propiedad intelectual e industrial sobre los contenidos del sitio web y, en particular, queda prohibido modificar, copiar, reproducir, comunicar públicamente, transformar o distribuir, por cualquier medio y bajo cualquier forma, la totalidad o parte de los contenidos incluidos en el sitio web.

El usuario respetará los derechos de propiedad intelectual e industrial, pudiendo únicamente utilizar los contenidos del sitio web dentro de un ámbito doméstico y nunca con fines públicos o comerciales, sin la autorización expresa y por escrito de la empresa municipal.

4. Enlaces

La presencia de enlaces de terceros en el sitio web no constituye actividad publicitaria o recomendación para la utilización del sitio web del tercero, o la posible contratación de servicios o productos que se ofrezcan en el destino.

El titular no asume ningún tipo de responsabilidad relacionada con el contenido, prácticas o disponibilidad de los sitios webs terceros.

El titular podría poner a disposición de los usuarios enlaces a sus perfiles de redes sociales. El titular no mantiene ningún tipo de relación con estas plataformas y no comparte información privada con ellos sobre sus usuarios. El acceso a estas redes sociales a través del sitio web podría implicar la autenticación del usuario en dicha red social, no controlando por lo tanto la Empresa Municipal de Vivienda del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid este entorno.

5. Redes sociales

El usuario se compromete a no utilizar los perfiles en redes sociales de la Empresa Municipal de Vivienda del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid, así como los contenidos en estos publicados con fines ilegales o no autorizados, respetando lo establecido en las presentes condiciones y en la propia plataforma de la red social, siendo las consecuencias de su actuación de su exclusiva responsabilidad.

En particular, el titular no será responsable de cualquier contenido o material no publicado directamente por él, y en la medida de lo posible, tan pronto como tenga conocimiento de un contenido contrario a la normativa vigente, se compromete a retirarlo a la mayor brevedad posible.

6. Confidencialidad y protección de datos personales

El titular tratará los datos personales que nos facilite a través de su navegación a través del sitio web, de conformidad con la normativa vigente en materia de protección de datos. Para más información, consulte la **política de privacidad**.

El titular utiliza cookies en el presente sitio web. Para más información, consulte la **política de cookies**.

7. Responsabilidad

El titular se exime de cualquier tipo de responsabilidad derivada de cualquier daño que pudiera sufrir el usuario, o en consecuencia cualquier tercero, producido por el acceso



y utilización del sitio web, por la imposibilidad de acceso, por confiar en la información facilitada en el mismo o al acceder a terceras páginas objeto de reenvío.

El titular no será responsable de los daños producidos por cualquiera que infrinja las presentes condiciones o los sistemas de seguridad del sitio web.

El titular no será responsable de los contenidos publicados o almacenados en cualquier medio puesto a disposición del usuario en el sitio web. No obstante, tan pronto como tenga conocimiento de un contenido contrario a la normativa vigente, se compromete a retirarlo a la mayor brevedad posible.

El titular no será responsable de los posibles errores en la página web, de virus y/o otros componentes dañinos y de las circunstancias de fuerza mayor que influyan en la continuidad del sitio web o puedan causar daños a los usuarios.

En cualquier caso, la Empresa Municipal de Vivienda del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid ha realizado todos los esfuerzos necesarios por mantener el sitio web actualizado, con una información fiable y de calidad, así como seguro y en continuo funcionamiento, adoptando todas las medidas necesarias desde el punto de vista jurídico-organizativo y técnico.

En caso de que el usuario considere que existe en el sitio web algún contenido que pudiera ser contrario a la legalidad, o tenga sospechas del incumplimiento de alguno de los puntos de estas condiciones, le regamos que lo notifique de forma inmediata mediante las vías de contacto establecidas.

8. Ley aplicable y jurisdicción

Para la resolución de cualquier cuestión litigiosa relacionada con el presente sitio web, será de aplicación la legislación española vigente en el momento del litigio, a la que se someten expresamente las partes, siendo competentes para la resolución de todos los conflictos derivados o relacionados con su uso los Juzgados y Tribunales competentes

9. Suspensión del sitio web

La Empresa Municipal de Vivienda del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid podrá en cualquier momento suspender el funcionamiento de su sitio web, con o sin previa notificación, y sin que el usuario tenga posibilidad de exigir indemnización alguna por esta causa.

Última actualización: Abril 2023